

# STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa: St-1679/2025**

izvještajno ročište: 08.travnja 2026.

## **Dužnik:**

M.T.M. Creator d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17, OIB: 26166968336

Temeljem članka 227. Stečajnog zakona i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1679/2025 od 31.prosinca 2025. stečajni upravitelj društva M.T.M. Creator d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17, OIB: 26166968336 podnosi sljedeće:

## **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA**

### **I.OPĆI PODACI**

FINA, Regionalni centar Zagreb podnijela je ovom sudu 30. srpnja 2025. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom M.T.M. Creator d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17, OIB: 26166968336. Iz navoda predlagatelja proizlazi da dužnik na dan 29. srpnja 2025., u neprekinutom razdoblju od 120 dana ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 809.044,27 EUR, prema podacima o broju zaposlenika ima pet zaposlenika. Na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održanom 30. prosinca 2025. u odsutnosti uredno pozvanog predlagatelja i dužnika izvršen je uvid u podnesak Financijske agencije od 17. studenog 2025. u kojem ista navodi da dužnik na dan 13. studenog 2025. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 226 dana u ukupnom iznosu od 832.514,30 EUR

Društvo M.T.M. Creator d.o.o. dlukom člana društva od 22.09.2022. godine društvo je promijenilo pravno ustrojbeni oblik iz jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću u društvo s ograničenom odgovornošću.

## STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

Vlasnik društva je gđin TOMISLAV MILANOVIĆ, OIB: 06245048686  
Sesvete, Kozarićeva ulica 20A, kao i osoba ovlaštene za zastupanje dužnika do otvaranja stečajnog postupka.

### **Evidencijske djelatnosti**

- \* istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- \* izrada projekta građenja rudarskih objekata i postrojenja
- \* građenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima
- \* izmjera dubina mora
- \* snimanje objekata u priobalju i moru
- \* snimanje objekata na morskom dnu i podmorju
- \* geologija i geofizika mora
- \* oceanologija
- \* stručni poslovi zaštite okoliša
- \* istraživanja, ispitivanja, fotografiranja i/ili mjerenja mora, morskog dna i/ili morskog podzemlja unutarnjih morskih voda Republike Hrvatske
- \* istraživanje i razvoj iz područja geologije i geofizike
- \* djelatnost snimanja iz zraka
- \* izrada projekata iz područja geologije
- \* proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i umjetnog kamena
- \* rezanje, oblikovanje i obrada ukrasnog kamena i kamena za gradnju
- \* djelatnost ispitivanja i analize
- \* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* djelatnost ispitivanja
- \* djelatnost prethodnih istraživanja
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* djelatnost upravljanja projektom gradnje
- \* uređenje i održavanje krajobraza

Glavna (pretežna) djelatnost tvrtke M.T.M. Creator d.o.o. je:

- ostale telekomunikacijske djelatnosti (NKD 61900)

Tvrtka se bavila poslovima iz područja telekomunikacija i informacijskih usluga:

korisnička podrška (customer support) , obrada komunikacije s korisnicima (call centar, inbound/outbound), poslovni outsourcing (BPO) , usluge vezane uz digitalne procese (npr. video-identifikacija)

Drugim riječima, iako je formalno registrirana pod telekomunikacijama, stvarna operativna djelatnost je uglavnom outsourcing korisničke podrške i kontakt centar za klijente iz sektora telekomunikacija, bankarstva, osiguranja itd.

## STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

### **II. PODUZETE RADNJE I GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA**

- kontaktirala sam ranijeg zakonskog zastupnika i osnivača društva M.T.M. Creator d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17, OIB: 26166968336 te zatražila dokumentaciju u pogledu financijskog stanja dužnika
- obratila se HZMO radi dostave podataka o osiguranicima
- pribavila potvrdu stanice za tehnički pregled o povijesnom stanju vozila u vlasništvu i korištenju
- uvidom u sustav e porezna pokušala usporediti podatke o neisplaćenim plaćama radnika
- otkazala ugovore o radu te regulirala pravni status zaposlenika kod HZMO
- otvorila žiroračun za dužnika kod Hrvatske poštanske banke
- izvršila promjenu u Registru stvarnih vlasnika koji vodi Financijska agencija
- obratila se knjigovodstvenom servisu Medium duo d.o.o. radi pribavljanja podataka , podaci su djelomično pribavljeni obzirom je knjigovodstveni servis otkazao Ugovor društvu zbog nedostavljanja dokumentacije te nemogućnosti podmirivanja računa
- preuzela 17 registratora dokumentacije od gđina Tomislava Milanovića te 6 registratora dokumentacije iz knjigovodstvenog servisa
- preuzela automobil M1, marke ŠKODA OCTAVIA, model vozila 1.6 TDI, godina proizvodnje 2015., reg. oznake ZG7465IA, broj šasije TMBJG7NE1G0032558.
- angažirala knjigovodstveni servis Sky books d.o.o.
- sklopila ugovor s posrednikom Pondi d.o.o. radi obveza koje proizlaze iz Fiskalizacija 2.0.

### **Kratak opis poslovanja i uzroci nelikvidnosti**

M.T.M. Creator d.o.o. obavljao je operativne poslove video-identifikacije i korisničke podrške za sustav IDnow, putem posredničkog poslovnog partnera (M.S.S. Vertriebsgesellschaft mbH & Co. KG), bez izravnog ugovornog odnosa s IDnow GmbH..

Krajem 2023. godine počeli su pregovori IDnow GmbH i M.T.M. CREATOR d.o.o.-a o direktnom ugovoru zbog nezadovoljstva u poslovnom odnosu s M.S.S. Vertriebsgesellschaft mbH & Co. KG s obiju strana.

## STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

U tom periodu, u prva tri kvartala 2024. godine M.S.S. Vertriebsgesellschaft mbH & Co. KG je sukcesivno iz dana u dan smanjivao obujam posla koji je slao prema M.T.M. CREATOR d.o.o. dok su paralelno trajali pregovori i razmatranje mogućnosti sklapanja poslovnog odnosa između IDnow GmbH i M.T.M. CREATOR d.o.o.-a.

Tijekom pregovora između IDnow GmbH i M.T.M. Creator d.o.o., istodobno sa sukcesivnim smanjivanjem opsega posla od strane M.S.S. Vertriebsgesellschaft mbH & Co. KG, financijska situacija društva M.T.M. Creator d.o.o. postupno je postajala neodrživa.

U takvim okolnostima uprava društva bila je primorana posegnuti za financijskim sredstvima kreditnih institucija radi održavanja tekućeg poslovanja, postupajući pritom u dobroj vjeri i uz opravdano očekivanje da će pregovori rezultirati uspostavom izravnog poslovnog odnosa s društvom IDnow GmbH.

Naime, sve okolnosti i tijek pregovora upućivali su na izgledan i skori zaključak takvog poslovnog odnosa. Međutim, do sklapanja ugovora nije došlo, već su pregovori iznenadno i bez prethodne najave prekinuti.

U 10. mjesecu 2024. godine M.T.M. CREATOR d.o.o., je prekinuo pregovore s IDnow GmbH te prestao obavljati ikakve djelatnosti za njih, bilo direktno, bilo kao kooperant za M.S.S. Vertriebsgesellschaft mbH & Co. KG zbog neodrživog financijskog stanja, što prema djelatnicima, zakupodavcu pa i kreditnim institucijama.

Prema navodima gđina Milanovića, vlasnika i zakonskog zastupnika društva do otvaranja stečajnog postupka, u razdoblju koje je prethodilo stečaju u drugoj polovini 2025. godine, uprava M.T.M. Creator d.o.o. poduzimala je sve raspoložive mjere radi održavanja likvidnosti i podmirenja obveza prema vjerovnicima i zaposlenicima.

Navedeno je uključivalo prodaju imovine društva, uključujući nekretnine i vozila, kao i pribavljanje financijskih sredstava putem pozajmica od strane vlasnika te drugih povezanih i nepovezanih osoba. Unatoč tim naporima, u određenom trenutku društvo više nije raspolagalo dostatnim financijskim sredstvima za uredno podmirenje svojih obveza.

## STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

U istom razdoblju društvo je obavljalo poslove manjeg opsega, čiji prihodi nisu bili značajni u odnosu na ukupne obveze društva.

Također, tijekom prvog kvartala 2025. godine vođeni su pregovori s njemačkim društvom Cho-Time GmbH u vezi s mogućom akvizicijom i pripajanjem društva M.T.M. Creator d.o.o., međutim do konačnog dogovora nije došlo zbog razilaženja u poslovnim vizijama ugovornih strana.

Obzirom je knjigovodstveni servis Medium duo d.o.o. otkazao ugovor o knjigovodstvu za 2025. godinu nisu završena knjiženja niti izrađen Godišnji financijski izvještaj. Knjigovodstveni servis je dostavio GFI za 2020,2021,2022,2023,2024, konto kartice i Bruto bilanca 2024, Bruto bilanca 2025 no ona ne uključuje sve poslovne događaje te je nezavršena. Obzirom ne raspolazem potpunim podacima niti informacijama o poslovnim događajima nisam u mogućnosti sa sigurnošću sastaviti početnu bilancu društva. U odnosu na ovu okolnost možda će biti potrebno angažirati sudskog vještaka za financije.

Uvjeta za nastavak poslovanja dužnika nema.

### **III. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **POKRETNINE:**

M1, marke ŠKODA OCTAVIA, model vozila 1.6 TDI, godina proizvodnje 2015., reg. oznake ZG7465IA, broj šasije TMBJG7NE1G0032558

Vozilo predano 24. veljače 2026., ima 208.000 km, nema servisnu povijest te na kontrolnoj ploči svijetle lampice. Nema podataka u kakvom je stanju motor, kvačilo i DPF, gume su istrošene, vidljivo je oštećenje karoserije i branika, hrđa (osobito na zadnjim vratima) , oštećenja felgi, razina opreme osnovna (edition) . Također, nema podataka da li je sudjelovalo u prometnoj nesreći no ima oštećenja. Prema navodima gđina Milanovića vozilo je bilo korišteno kao flotno, odnosno po potrebi zaposlenika te sam ne zna informacije o vozilu. Zadnjih nekoliko mjeseci je bilo u posjedu nekog starijeg gospodina. Nisam u automobilu pronašla servisnu knjižicu. Na njuškalu se prodaje nekoliko sličnih oglasa (sa servisnom povijesti i uredno održavanih) slične kilometraže za cijenu od 6.500 eura,

## STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

6.900 eura, 6.990 eura, 9.000 eura te model s najvišom razinom opreme 10.100 eura. Dostupni oglasi su privatnih prodavatelja.

Predmetno vozilo ne pripada kategoriji uredno održavanih vozila koja postižu tržišne cijene od 6.500 € i više, već predstavlja vozilo značajno umanjene vrijednosti zbog tehničkih, funkcionalnih i tržišnih rizika (upućuje na povećan rizik od skrivenih tehničkih nedostataka i budućih ulaganja) te se njegova realna tržišna vrijednost procjenjuje na oko 2.000,00 Eura.

Predlaže se pristupiti unovčenju pokretnine za 30% vrijednosti prosječne cijene tri modela s oglasnika, a sve uzimajući u obzir da će kupac morati platiti i PDV što kod kupoprodaje od fizičke osobe nije slučaj.

Stečajna upraviteljica predlaže prodaju prikupljanjem pisanih ponuda na Sudačkoj mreži s time da se prodajna cijena utvrđena u početnoj vrijednosti od 2000,00 eura + PDV umanjuje za 10% do iznosa od 500,eura + PDV nakon čega će stečajna upraviteljica predložiti novi način prodaje.

Ukoliko skupština vjerovnika nije suglasna s navedenim načinom prodaje potrebno je angažirati sudskog vještaka te predumjeti troškove procjene. Nastali troškovi za ovo vozilo se do sada odnose na trošak najma garaže.

### **NEKRETNINE:**

a) k.o. 330337 Vodice, zk.ul. 6257, kč.br. 7226/5, stambeno poslovna zgrada,

Dvor, ukupne površine 1215 m<sup>2</sup> (stambeno poslovna zgrada površine 807 m<sup>2</sup>, dvor površine 408 m<sup>2</sup>), i to: **34. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)** ; poslovni prostor oznake P-42, površine 20,44 m<sup>2</sup>, obojen crvenom bojom na tlocrtu prvog kata zgrade

Poslovni prostor je nesporno vlasništvo stečajnog dužnika, sve vidljivo u zemljišnim knjigama.

Upisano založno pravo:

a) RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB

ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-350/25 02.06.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 354.911,40 EUR (

b) ADDIKO BANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB

ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OVR-561/25 11.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 392.772,39 EUR

## STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

U naravi je to poslovni prostor u stambeno poslovnom kompleksu na adresi Obala Juričev Ive Cote 27, 22211 Vodice koji direktor dužnika nikad nije preuzeo u posjed, odnosno zbog nemogućnosti nalaska bravara nije promijenio bravu na prostoru niti posjeduje stare ključeve. U kontaktu sa predstavnikom firme Stambeno komunalno d.o.o. koje je upravitelj predmetne nekretnine rečeno je da oni ne znaju gdje se prostor unutar objekta nalazi. Stečajna upraviteljica predlaže izmjenu brave te preuzimanje u posjed nekretnine kao i da razlučni vjerovnici predujme putne troškove stečajnog upravitelja, bravara i troškove procjene nekretnine, a sukladno predračunu troškova postupka koji će biti dostavljen.

Predlaže se dati u zakup nekretninu do prodaje u stečajnom postupku, ako se pojavi zainteresirana strana, a kako bi se povećala stečajna masa te pokrivali troškovi prostora do prodaje.

b) nekretnina k.o. Vodice, zk. ul. br. 6257 (danas je to z.k. 16630), k.č.br. 7226/5 55. Suvlasnički dio: **27/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) – nije vlasništvo stečajnog dužnika**

U odnosu na upit od dana 09.ožujka 2026. upućen od strane razlučnog vjerovnika Addiko Bank d.d., a u odnosu na gore navedenu nekretninu koju je društvo M.T.M. CREATOR 22.01.2025. prodao društvu TAKO LAKO d.o.o., a koje je nakon 6 mjeseci tu nekretninu prodalo fizičkoj osobi te sumnju da su vjerovnici izravno oštećeni (čl. 202. st. 3. Stečajnog Zakona) očitujem se kako slijedi:

U odnosu na gore navedeni stan provjerom dostupnih izvoda je utvrđeno da je kupac TAKO LAKO D.O.O. uplatio iznos kupovnine od 150.000 eura na račun dužnika 22.01.2025. , otvoren u Raiffeisen bank d.d. (izvadak broj 12). U više navrata sam postavljala upit kako je formirana prodajna cijena nekretnine ranijem direktoru i vlasniku društva M.T. M CREATOR d.o.o. no nisam dobila odgovor na isti. Fizička osoba kojoj je prostor prodan od strane društva TAKO LAKO d.o.o. , prema meni dostupnim podacima, se ne može dovesti u izravnu vezu sa društvom M.T.M CREATOR d.o.o.

Obzirom ne posjedujem potpune knjigovodstvene podatke za 2025.godinu ne mogu sastaviti početnu bilancu u vidu potraživanja i kratkotrajne financijske imovine. Od ranijeg knjigovodstvenog servisa zatražena su dodatna pojašnjenja pojedinih pozicija bilance te ako budu dostavljena do izvještajnog ročišta izvješće će biti dopunjeno.

# STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

Iz svega navedenog predlažem da vjerovnici na ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Poslovanje dužnika neće se nastaviti
2. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te njegovim uzrocima
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
4. Odobrava se predračun troškova postupka
5. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za unovčenje pokretnine M1, marke ŠKODA OCTAVIA, model vozila 1.6 TDI, godina proizvodnje 2015., reg. oznake ZG74651A, broj šasijske TMBJG7NE1G0032558 prikupljanjem pisanih ponuda na Sudačkoj mreži s time da se prodajna cijena utvrđena u početnoj vrijednosti od 2000,00 eura + PDV umanjuje za 10% do iznosa od 500,eura + PDV nakon čega će stečajna upraviteljica predložiti novi način prodaje ukoliko se pokretnina ne unovči.
6. Donosi se odluka o utvrđivanju vrijednosti nekretnina upisanih k.o. 330337 Vodice, zk.ul. 6257, kč.br. 7226/5, stambeno poslovna zgrada, Dvor, ukupne površine 1215 m2 (stambeno poslovna zgrada površine 807 m2, dvor površine 408 m2), i to: **34. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)** ; poslovni prostor oznake P-42, površine 20,44 m2 po ovlaštenom procjenitelju te se odobrava stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o procjeni po najpovoljnijoj ponudi  
AD.6. predlaže se predujmiti troškove procjene nekretnine, putne troškove stečajnog upravitelja radi izmjene brave i bravara
7. Predlaže se dati u zakup nekretninu k.o. 330337 Vodice, zk.ul. 6257, kč.br. 7226/5, stambeno poslovna zgrada, Dvor, ukupne površine 1215 m2 (stambeno poslovna zgrada površine 807 m2, dvor površine 408 m2), i to: **34. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)** ; poslovni prostor oznake P-42, površine 20,44 m2 do prodaje u stečajnom postupku

Stečajni upravitelj

Anita Velić Fabijanić, mag.oec